

UMOWA Nr / 2018 - projekt

zawarta w dniu2018 r. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30 26 – 600 Radom NIP 796 281 75 29 (Nabywca)
w ramach działalności **Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15 26 - 600 Radom**
reprezentowanego przez Dyrektora Roberta Rutkowskiego, zwanego w dalszej części umowy **Odbiorcą,**
a

.....
zwany dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zawarta jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie jej art.4 pkt. 8.

§ 1

Na podstawie oferty złożonej Odbiorcy przez Wykonawcę w dniu, pismem zarejestrowanym w dzienniku korespondencyjnym Odbiorcy pod numerem L.dz. ZUK/....., która to oferta stanowi integralną część niniejszej umowy, Odbiorca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Wykonanie parkletu zgodnie ze złożoną Odbiorcy w dniu w/w Ofertą i dołączonym do niej projektem budowlano - wykonawczym parkletu (Architektura) oraz wizualizacją zarejestrowanymi w dzienniku korespondencyjnym Odbiorcy pod numerem L.dz. ZUK/..... i montaż tego parkletu z nasadzonymi w nim roślinami przy ul. Bolesława Chrobrego w Radomiu w miejscu o wymiarach 6,0 x 10 m oznaczonym kopertą w kolorze czarnym, wskazanym w załączniku nr 1 zapytania ofertowego znak sprawy: DT.42.1.2018.AW2 z dnia 29.10.2018 r., które jest integralną częścią niniejszej umowy.

W celu wykonania w/w parkletu w 2018 r., jego przechowania, montażu i utrzymania w 2019 r., Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Zakupu materiałów niezbędnych do wykonania parkletu zgodnie z wykazem materiałów wykazany w projekcie budowlano - wykonawczym parkletu (Architektura) opracowanym przez Wykonawcę. Gabaryty zaprojektowanej oraz przeznaczonej do montażu konstrukcji parkletu to 4,0 - 4,5 m (szerokość) oraz 8,0 - 8,5 m (długość), i składać się musi z łatwych w montażu i demontażu modułów,
 - b) Zakupu 4 szt. stojaków dla rowerów i ich montaż na powierzchni (10 x 6 m) przeznaczonej do zabudowy parkletem przy ul. B. Chrobrego w Radomiu - zgodnie z w/w projektem budowlano - wykonawczym parkletu (Architektura),
 - c) Zakupu i montażu uzgodnionej z Kancelarią Prezydenta Miasta Radomia, tablicy informacyjnej ze stosowną treścią i logo Budżetu Obywatelskiego Miasta Radomia - zgodnie z w/w projektem budowlano - wykonawczym parkletu (Architektura).
 - d) Użycia do budowy i montażu parkletu materiałów, które w zakresie ich jakości muszą odpowiadać:
 - wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 883),
 - dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Zakup i nasadzenie wewnątrz parkletu wieloletnich roślin o wysokich walorach estetycznych, koniecznych do wyposażenia konstrukcji parkletu opisanego w §1 niniejszej umowy, zgodnie z w/w projektem budowlano - wykonawczym parkletu (Architektura) i wizualizacją.
 3. Wykonanie konstrukcji, jej montaż łącznie z roślinami w jakie musi być wyposażony parklet opisany w § 1 niniejszej umowy, na miejscu wskazanym w załączniku nr 1 zapytania ofertowego znak sprawy: DT.42.1.2018.AW2 z dnia 29.10.2018 r., muszą odbyć się w zgodnie z:
 - a) zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i sztuki ogrodowej,
 - b) warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) obowiązującymi normami i przepisami,
 - d) zamówieniem Odbiorcy, złożoną ofertą i dobrą jakością oraz właściwą organizacją robót.
 4. Zabezpieczenie miejsca i oznakowania tymczasowego na czas robót, montażu i ustawienia parkletu przy ul. B. Chrobrego w Radomiu.
 5. Poniesienie wszelkich opłat za zajęcie pasa drogowego i działki na czas wykonywania robót od dnia rozpoczęcia montażu parkletu do dnia zakończenia jego ekspozycji tj. do dnia 31.10.2019 r.
 6. Utrzymanie w należytej czystości miejsca montażu parkletu (10 x 6 m), utrzymanie w należyłym stanie technicznym wszystkich zamontowanych elementów konstrukcji parkletu, tablicy informacyjnej, stojaków dla rowerów oraz nasadzonych roślin w okresie od dnia spisania pozytywnego protokołu odbioru montażu parkletu i jego wyposażenia do dnia zakończenia jego ekspozycji tj. do 31.10.2019 r.
 7. Przechowanie parkletu zimą tj. w okresie od 10.12.2018 r. do 30.04.2019 r. na koszt Wykonawcy i w miejscu przez niego wskazanym oraz oddalonym nie dalej niż 15 km od centrum miasta Radomia, właściwym dla przechowania zimą wszystkich elementów konstrukcji parkletu.
 8. Transportu kompletnego parkletu od miejsca jego przechowania do miejsca jego montażu i zamontowania tego parkletu (z roślinami włącznie) w dniach 01 - 15/05/2019 r. w Radomiu, w miejscu określonym załącznikiem nr 1 wymienionym wyżej w niniejszej umowie.

§ 2

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę:
brutto zł (słownie:)
w tym:
 - kwota netto - zł (słownie:),
 - VAT - zł (słownie:),
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia i obejmuje wszystkie koszty związane z jego realizacją w zakresie rzeczowym określonym w § 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac, zostaną one wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Odbiorcy z tego tytułu.
5. Cena o której mowa w ust. 1 § 2 niniejszej umowy jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 3

1. Wykonawca, w przypadku konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, jest zobowiązany:
 - a) Opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zabezpieczyć miejsce i oznakować właściwie na czas robót, montażu oraz eksponowania parkletu przy ul. B. Chrobrego w Radomiu i wykonać wszystkie czynności oraz prace niezbędne do prawidłowego, zgodnego z prawem zrealizowania przedmiotu zamówienia opisanego niniejszą umową.
 - b) Wykonać projekt organizacji ruchu i dokonać jego zatwierdzenia do realizacji przez stosowne, powołane w tym zakresie organy władzy, oraz wykonanie wszelkich czynności związanych ze zminimalizowaniem utrudnień dotyczących przejazdu na obszar prowadzonych prac. Koszty wynikające z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

§ 4

Należność dla Wykonawcy będzie uregulowana z konta Odbiorcy na konto wskazane przez Wykonawcę w swojej ofercie, w terminie do 31.12.2018 r., pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę do dnia 19.12.2018 r., w siedzibie Odbiorcy, oryginalnej i prawidłowo wystawionej faktury, z załączonym do niej pozytywnym protokołem odbioru opisanym w § 9 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy.

§ 5

Odbiorca wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Realizację przez Wykonawcę wykonania kompletnego, zgodnego z projektem budowlano - wykonawczym (Architektura) parkletu strony ustalają do dnia 10.12.2018.
 - a) Zgodnie ze sztuką, przechowanie parkletu w okresie od 10.12.2018 r. do 30.04.2019 r. należy do Wykonawcy, a wszelkie wyniki z tego tytułu obowiązki Wykonawca zobowiązuje się wykonać starannie, aby nie narazić wykonanego parkletu na usterki, ubytki lub degradację.
 - b) Wykonawca w terminie 01 - 15.05.2019 r. dokona montażu sprawnego technicznie parkletu , nasadzi w nim rośliny zgodne z ich wykazem i wizualizacją dołączoną do projektu budowlano- wykonawczego .
 - c) Do Wykonawcy należy stałe, przez okres montażu i ekspozycji parkletu w okresie od dnia 01.05.2019 r. do 31.10.2019, utrzymanie w należytym stanie technicznym :wszystkich zamontowanych elementów jego konstrukcji i wyposażenia, tablicy informacyjnej i stojaków dla rowerów oraz dbanie o czystość i estetykę jego wnętrza oraz otoczenia (10 x 6 mb) .
 - d) Konserwacja i podlewanie nasadzonych w parklecie roślin w okresie od dnia 01.05.2019 r. do 31.10.2019 r. należy do Wykonawcy.

§ 7

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony:
 - a) Odbiorcy będzie Pan Andrzej Wilk – Kierownik Działu Technicznego tel. 48 / 341 14 52 wew. 25, a w przypadku jego nieobecności Pan Piotr Poneta Starszy Mistrz Działu Technicznego tel. 48 / 341 14 52 wew. 24.
 - b) Wykonawcy będzie Pan/itel. , a w przypadku jego/jej nieobecności Pan/i tel.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami prawa, sztuką budowlaną i ogrodową, przepisami BHP i Ochrony Środowiska.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Odbiorca zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających za wyrządzone szkody w mieniu oraz ludziach o których mowa w niniejszej umowie.

§ 9

1. Zakończenie wykonania parkletu Wykonawca zgłasza na piśmie Odbiorcy, składając takie zawiadomienia, nie później niż do dnia 10.12.18 r. na dziennik korespondencyjny Odbiorcy.
2. Odbiorca zobowiązuje się przystąpić do odbioru, wykonanego przez Wykonawcę w 2018 r. parkletu w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia jego wykonania przez Wykonawcę i spisuje z Wykonawcą stosowny protokół, który musi :
 - a) potwierdzać otrzymanie przez Odbiorcę od Wykonawcy 1 egz. dokumentacji zawierającej szczegółowy wykaz elementów użytych do budowy parkletu wraz z instrukcją jego montażu i demontażu oraz sposobem jego konserwacji,
 - b) być podpisany przez minimum jednego przedstawiciela Wykonawcy i jednego przedstawiciela Odbiorcy, określonych w § 7 umowy
3. W przypadku spisania pozytywnego protokołu odbioru z 2018 r., potwierdzającego wykonanie parkletu stanowi on podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę dla Odbiorcy.
4. Zakończenie wykonania montażu parkletu oraz wszystkich innych prac związanych z tym montażem i nasadzeniem roślin, łącznie z pracami naprawczymi, jakie mogły wyniknąć w trakcie realizacji montażu objętego niniejszą umową i uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac montażu, Wykonawca zgłasza na piśmie składając takie zawiadomienia na dziennik korespondencyjny Odbiorcy, nie później niż do dnia 15.05.2019 r.
 - a) Odbiorca zobowiązuje się przystąpić do odbioru, zamontowanego przez Wykonawcę w 2019 r. parkletu w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia jego montażu przez Wykonawcę i spisuje z Wykonawcą stosowny protokół, który musi :
 - potwierdzać wykonanie montażu parkletu , tablicy informacyjnej, stojaków dla rowerów i nasadzenie w tym parklecie roślin,
 - uporządkowanie terenu wokół zamontowanego parkletu,
 - dokonanie przez Wykonawcę napraw wszelkiej infrastruktury na terenach właścicieli innych działek graniczących z miejscem montażu i ustawienia parketu przy ul. B. Chrobrego, o ile uszkodzenia te powstaną/powstały z tytułu prowadzenia przez Wykonawcę prac.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 10

Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia miesięcy gwarancji od dnia podpisania pozytywnego protokołu odbioru z 2018 r., opisanego w § 9 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy , z tym, że gwarancja na rośliny nasadzone w parklecie wynosi miesięcy.

§ 11

1. Zapłata należności dla Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nastąpi w terminie do 31.12.2018 r. na podstawie wystawionej przez Wykonawcę oryginalnej faktury VAT złożonej w siedzibie Odbiorcy wraz z pozytywnym protokołem odbioru wykonania parkletu.
 - a) Pod rygorem odmowy zapłaty, złożona Odbiorcy przez Wykonawcę oryginalna faktura musi być dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Odbiorcy najpóźniej do dnia 19.12.2018 r. i zawierać musi w jej nagłówku następujące dane:
Nabywca: Gmina Miasta Radomia, ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 796-28-17-529;
Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26-600 Radom.

§ 12

Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wpłacił przelewem, kwotę 30,000.00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) na konto Odbiorcy nr 45 1240 3259 1111 0010 2176 3899 Bank Pekao SA, stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Odbiorcę w ciągu 30 dni od daty spisania pozytywnego protokołu odbioru potwierdzającego utrzymanie przez Wykonawcę przez okres ekspozycji parkletu w 2019 roku w należytym stanie technicznym roku wszystkich zamontowanych elementów jego konstrukcji i wyposażenia oraz tablicy informacyjnej i stojaków dla rowerów. Niniejszy protokół potwierdzać musi także prawidłowe i zgodne ze sztuką utrzymanie przez Wykonawcę czystości i estetyki parkletu oraz jego otoczenia (10 x 6 mb), a także właściwą konserwację i podlewanie nasadzonych roślin w okresie od dnia 15.05.19 r. do 31.10.19 r.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Odbiorcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca zapłaci Odbiorcy karę umowną :
 - a) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego umową terminu wykonania prac określonych w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
 - b) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego umową terminu wykonania prac określonych w § 6 ust.1 litera b) niniejszej umowy.
 - c) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień nie właściwego lub całkowicie zaniechanego przez Wykonawcę wykonywania prac określonych w § 6 ust.1 litera c) lub litera d) niniejszej umowy.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej kary umowne określone w niniejszej umowie, Odbiorca ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Zgodnie z obowiązującym od dnia 25 maja 2018 r. Unijnym Rozporządzeniem dotyczącym ochrony danych osobowych **Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.** w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WWE (określane jako „ RODO”) Odbiorca informuje, iż:
- a). Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul: Sucha 15, 26 - 612 Radom.
 - b). Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod.kontakt@zuk.radom.pl
 - c). Podstawą przetwarzania danych jest art.6 ust.1 a) i b) RODO tj. wyrażenie dobrowolnej zgody i prawie do cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie, jeśli przetwarzanie odbywa się na jej podstawie, a nadto przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.
 - d). Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych.
 - e). Zgodnie z art.15 ust.1 przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, której dane dotyczą, a także prawo do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
 - f). Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - g). Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego).
 - h). Z naszej strony jako administrator pragniemy zapewnić ,iż dołożymy wszelkich starań i środków aby Pani/Pana dane osobowe były u nas bezpieczne i przetwarzane zgodnie z literą prawa.

§ 15

Wszelkie zmiany w umowie, za zgodą jej stron, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 16

W przypadku zaistnienia sporu strony umowy zobowiązują się przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla Odbiorcy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Odbiorcy.

WYKONAWCA

ODBIORCA