

UMOWA Nr / 2019 - wzór

zawarta w dniu 2019 r. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia, ul. Kilińskiego 30, 26 - 600 Radom, NIP 796 281 75 29
(Nabywca) w ramach działalności Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15
26 - 600 Radom

reprezentowanego przez Dyrektora Roberta Rutkowskiego, zwanego w dalszej części
umowy Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień
publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.

§ 1

Na podstawie oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu,
pismem zarejestrowanym w dzienniku korespondencyjnym Zamawiającego pod numerem
L.dz. ZUK/....., która to oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Projekt rozbiórki nie użytkowanego i nie nadającego się do remontu budynku warsztatowego (dz. nr nr 9/140, 9/112), stacji TRAF0 (dz. nr nr 9/117, 9/176), betonowego najazdu naprawczego na pojazdy ciężarowe (dz. nr 9/140).
W/w projekt musi:
 - a) być wykonany przez uprawnione osoby,
 - b) być zgłoszony i zatwierdzony przez wymagane prawem stosowne organy,
 - c) uwzględniać przepisy prawa Ochrony Środowiska w zakresie utylizacji odpadów powstałych w trakcie w/w rozbiórki.
2. Wystąpienie do Wydziału Architektury Urzędu miasta Radomia z wcześniej przygotowanymi oraz uzgodnionymi przez Wykonawcę stosownymi dokumentami - tj. koniecznymi mapami, projektem rozbiórki, obmiarem robót, pozwoleniami od pozostałych wymaganych prawem instytucji, niezbędnych dla wydania pozwolenia na wykonanie przedmiotowej rozbiórki.
3. Rozbiórkę nie użytkowanego i nie nadającego się do remontu budynku warsztatowego (dz. nr nr 9/140, 9/112), stacji TRAF0 (dz. nr nr 9/117, 9/176), betonowego najazdu naprawczego na pojazdy ciężarowe (dz. nr 9/140), która obejmować musi także:
 - a) zasypanie i wyrównanie do poziomu gruntu pozostałych po rozbiórce wszystkich ścian w/w budynków i budowli,
 - b) wykoszenie trawy, usunięcie drzew i krzewów nie wymagających zezwolenia na wycinę,

- c) uporządkowanie i wyrównanie terenu po rozbiórce wyszczególnionej w w/w pkt. 1 niniejszej umowy,
 - d) dokonania napraw wszelkiej infrastruktury na terenach właścicieli działek graniczących z w/w działkami, o ile uszkodzenia te powstaną z tytułu prowadzenia przez Wykonawcę prac opisanych niniejszą umową.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest także, dołączony załącznik nr 2 - zdjęcia sytuujące budynki oraz budowle przeznaczone do rozbiórki.
 5. Stosowne dokumenty powstałe z inicjatywy Wykonawcy w celu uruchomienia oraz realizacji przez Wykonawcę w/w rozbiórki muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i odpowiadać jego warunkom,
 - a) zapewnić powinny Wykonawcy oraz Zamawiającemu terminowe wykonanie wszystkich zadań niezbędnych do zgodnego z obowiązującym prawem uruchomienia procesu rozbiórki oraz jej faktycznego i terminowego wykonania,
 - b) muszą być przez Wykonawcę przekazane w jednym oryginalnym egzemplarzu dla Zamawiającego.

§ 2

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę:
brutto zł (słownie:)
w tym:
 - kwota netto - zł (słownie:),
 - VAT - zł (słownie:).
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia i obejmuje wszystkie koszty związane z jego realizacją w zakresie rzeczowym określonym w § 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac, zostaną one wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Cena o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zabezpieczyć teren rozbiórki oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia opisanego w § 1.
2. W przypadku konieczności, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie projektu organizacji ruchu, uzgodnień oraz wszelkich czynności związanych z utrudnieniami dotyczącymi przejazdu na obszar prowadzonych prac. Wynikające z tych obowiązków koszty ponosi Wykonawca.

§ 4

Należność dla Wykonawcy będzie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w prawidłowo wystawionej fakturze.

§ 5

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Termin realizacji przez Wykonawcę wszystkich czynności i prac objętych niniejszą umową ustala się do dnia:

§ 7

1. Nadzór nad realizacją prac opisanych niniejszą umową sprawować będzie wyznaczony przez Wykonawcę Inspektor Nadzoru Pana/Panią
uprawnienia budowlane nr wystawione dnia
przez
Zmiana wyznaczonego umową Inspektora Nadzoru wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Rozbiórki Pana/Panią
uprawnienia budowlane nr wystawione dnia
przez
Zmiana wyznaczonego umową Kierownika Rozbiórki wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za wyrządzone szkody w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na dowód czego przedstawia, poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, aktualną i ważną w okresie prowadzenia w/w rozbiórki, Polisę nr wystawioną przez:
.....

§ 8

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie Starszy Mistrz Sekcji Technicznej Działu Technicznego, a w przypadku jego nieobecności Mistrz Sekcji Technicznej Działu Technicznego lub Starszy Specjalista w Dziale Technicznym.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami prawa, sztuką budowlaną, przepisami BHP i Ochrony Środowiska.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających za wyrządzone szkody w mieniu oraz ludziach o których mowa w niniejszej umowie.

§ 10

1. Zakończenie wykonania robót rozbiórkowych oraz wszystkich prac objętych niniejszą umową, łącznie z pracami naprawczymi, jakie mogły wyniknąć w trakcie realizacji rozbiórki oraz uprzątnięcie terenu, Wykonawca zgłasza na piśmie składając takie zawiadomienie na dziennik korespondencyjny Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanej rozbiórki w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
3. Z zastrzeżeniem przepisów § 10 ust. 2 umowy, Zamawiający i Wykonawca po wykonaniu wszystkich czynności i prac objętych niniejszą umową, sporządzają staraniem Wykonawcy protokół odbioru, który:
 - a) potwierdza otrzymanie przez Zamawiającego od Wykonawcy po 1 egz. oryginału każdego dokumentu wytworzonego przez Wykonawcę dla realizacji niniejszej umowy, w tym potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kart przekazania wszystkich odpadów powstałych w wyniku rozbiórki nie użytkowanego i nie nadającego się do remontu budynku warsztatowego (dz. nr nr 9/140, 9/112), stacji TRAF0 (dz. nr nr 9/117, 9/176), betonowego najazdu naprawczego na pojazdy ciężarowe (dz. nr 9/140) potwierdza wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego i murowanej ściany (pozostałość po komórkach), uporządkowanie terenu po rozbiórce, dokonanie przez Wykonawcę napraw wszelkiej infrastruktury na terenach właścicieli innych działek graniczących z w/w działkami, o ile uszkodzenia te powstaną/powstały z tytułu prowadzenia przez Wykonawcę w/w prac.
 - b) podpisują:
 - Kierownik Rozbiórki i Inspektor Nadzoru wyznaczony niniejszą umową,
 - Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Radomiu,
 - minimum jeden z przedstawicieli Zamawiającego, wymieniony w § 8 niniejszej umowy,
 - w przypadku spisania pozytywnego protokołu potwierdzającego wykonanie rozbiórki i wszystkich innych robót określonych w niniejszej umowie stanowi on podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 11

1. Zapłata należności dla Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę na dziennik korespondencyjny Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury z załączonym do niej, opisanym w § 10 umowy, pozytywnym protokołem odbioru robót.
2. Wykonawca, z tytułu niniejszej umowy zobowiązany jest wystawić dla Zamawiającego fakturę, która musi zawierać poniższe dane:

Nabywca:

Gmina Miasta Radomia, ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 796-28-17-529;

Odbiorca:

Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom.

§ 12

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wpłacił przelewem, kwotę zł brutto (słownie:) na konto Zamawiającego nr 45 1240 3259 1111 0010 2176 3899 Bank Pekao SA, stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty spisania pozytywnego protokołu odbioru opisanego w § 10 ust. 3 umowy.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego umową terminu.
4. W przypadku powstania szkody przewyższającej karę umowne określone w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Zgodnie z obowiązującym od dnia 25 maja 2018r. Unijnym Rozporządzeniem dotyczącym ochrony danych osobowych - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (określane jako „RODO”) Zamawiający informuje, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul: Sucha 15, 26 - 612 Radom.
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod.kontakt@zuk.radom.pl
 - 3) Podstawą przetwarzania danych jest art.6 ust.1 a) i b) RODO tj. wyrażenie dobrowolnej zgody i prawie do cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie, jeśli przetwarzanie odbywa się na jej podstawie, a nadto przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych.
 - 5) Zgodnie z art. 15 ust. 1 przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, której dane dotyczą , a także prawo do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.

- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego).
- 8) Z naszej strony jako administrator pragniemy zapewnić ,iż dołożymy wszelkich starań i środków aby Pani/Pana dane osobowe były u nas bezpieczne i przetwarzane zgodnie z literą prawa.

§ 15

Wszelkie zmiany w umowie, za zgodą jej stron, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 16

W przypadku zaistnienia sporu strony umowy zobowiązują się przekazać sprawy do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3



Zdjęcie nr 4



Załącznik nr 2 do umowy Nr / 2019
z dnia,

Zdjęcie nr 5



A small, handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Obr. 0290 - Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221



„A” - Budynek warsztatowy na dz. Nr nr 9/140 i 9/112.

„B” - Budynek stacji TRAF0 na dz. Nr nr 9/117 i 9/176.

„C” - Betonowy najazd naprawczy dla poj. ciężarowych dz. 9/140.